Villa Martini
CURAÇAO · JAN THIEL

Snip 66, 9728 XR Groningen
+31 (0)6 5064 8022
mail@villamartini.nl · www.villamartini.nl

VOORWAARDEN

Huur- en boekingsvoorwaarden

Op de huurovereenkomsten zijn de volgende Huur en Boekingsvoorwaarden van toepassing.

ARTIKEL 1

Begripsbepalingen

1.1 Hoofdboeker/Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op zijn naam het huis huurt en het aanbod van verhuurder aanvaardt en daarmee een huurovereenkomst aangaat.

1.2 Medehuurder: degene die samen met de (hoofd)boeker/huurder in de vakantiehuis/appartement verblijft.

1.3 Reiziger(s): degene(n) die als gevolg van de overeenkomst tussen huurder en verhuurder/eigenaar in het vakantiehuis/appartement verblijven en daarmee hetgeen in deze Voorwaarden staat vermeld aanvaarden. Minderjarige medereizigers vallen onder de verantwoordelijkheid van de hoofdboeker.

1.4 Verhuurder/Eigenaar (nader verhuurder): de eigenaar van Villa Martini, Kaya Egeo S3 of diens vertegenwoordiger.

1.5 Beheerder: de persoon die de verhuurder ter plekke vertegenwoordigt en namens verhuurder de ontvangst, sleuteloverdracht en uitcheck van huurder verzorgt.

1.6 Derde(n): Andere (rechts)personen dan verhuurder of huurder.

1.7 Reservering: een door huurder gerichte opdracht aan verhuurder voor de huur van het vakantiehuis/appartement/studio via de Website, e-mail, post of telefoon.

1.8 Reserveringsbevestiging: ontvangst van de factuur door de huurder geldt als bevestiging van de overeenkomst tot huur van vakantiewoning/appartement/studio.

1.9 Overeenkomst: de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder voor de huur van het huis/appartement/studio. Het (ondertekende) boekingsformulier wat bevestigd wordt middels een verzonden factuur.

1.10 Boekingsformulier: bevestiging van de huurder waarop de namen en geboortedata van de huurder en medehuurders, de huurperiode, de huurprijs en de gewenste aanvullende diensten worden vermeld.

1.11 Vakantiehuis/appartement/studio (nader vakantiehuis): het betreffende gehuurde vakantieverblijf met erf, overige opstallen, zwembad, inventaris en alle bij het betreffende vakantiehuis/ en het erf behorende (roerende) zaken, zoals beschreven op de Website. In voorkomende gevallen zijn er bepaalde ruimtes, zoals bijvoorbeeld garages of privékamers/kasten afgesloten voor huurder. Het appartement en de studio zijn afgesloten tenzij er nadrukkelijk bijgehuurd.

ARTIKEL 2

Toepasselijkheid voorwaarden

2.1 De voorwaarden zijn van toepassing op de reserveringsaanvraag, de reserveringsbevestiging alsmede op alle aanbiedingen, offertes en de overeenkomst met en diensten van verhuurder, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.

2.2 Bij het verstrekken van een reservering, verklaart huurder akkoord te gaan met deze voorwaarden.

ARTIKEL 3

De reservering

3.1 Door het verstrekken van een reservering is huurder jegens verhuurder gebonden tot betaling van de in Artikel 7, lid 6 genoemde kosten.

3.2 De reserveringsbevestiging zal zo snel mogelijk na het plaatsen van de reservering aan huurder worden afgegeven. In de reserveringsbevestiging worden onder andere de naam en contactgegevens van huurder vermeld.

3.3 Huurder kan binnen 14 werkdagen na ontvangst van de reserveringsbevestiging zonder kosten eventuele fouten in de reserveringsbevestiging laten herstellen, bij gebreke waarvan de reserveringsbevestiging geldt als bewijs voor het bestaan en inhoud van de overeenkomst. Een en ander laat onverlet de mogelijkheid door huurder om tegenbewijs te leveren.

3.4 Verhuurder is gerechtigd een reservering te weigeren op grond van leeftijd en of groepssamenstelling. In plaats van de reservering te weigeren kunnen ook additionele voorwaarden worden gesteld.

ARTIKEL 4

Informatieplicht

4.1 Huurder zal, voor het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering daarvan, de benodigde gegevens betreffende hemzelf en de (eventuele) andere reiziger(s) verstrekken aan verhuurder. Daartoe behoren de juiste naam, adres, woonplaats, geboortedatum, nationaliteit, telefoonnummers en e-mailadres. Indien huurder in zijn informatieplicht te kort schiet, komen de eventueel daaruit voortvloeiende negatieve financiële gevolgen voor rekening van huurder.

4.2 Huurder is er zelf verantwoordelijk voor om in het bezit te zijn van de juiste reisdocumenten (paspoort, visa, inentingsbewijzen) welke nodig zijn voor de reis.

4.3 Huurder is zélf verantwoordelijk om bij de betrokken autoriteiten de nodige aanvullende informatie in te winnen en tevens tijdig voor vertrek na te gaan of de eerder verkregen informatie intussen is gewijzigd.

4.4 Indien huurder de reis niet (geheel) kan maken wegens het ontbreken van enig (geldig) document, komt zulks met alle daaraan verbonden gevolgen voor zijn rekening.

ARTIKEL 5

Reserveringsbevestiging en totstandkoming overeenkomst

5.1 De overeenkomst komt tot stand tussen verhuurder en huurder zodra de reservering door verhuurder per mail of schriftelijk aan huurder is bevestigd, onder de ontbindende voorwaarde dat verhuurder binnen twee werkdagen na de totstandkoming van de overeenkomst alsnog aangeeft – om welke reden dan ook - dat huur in die betreffende periode niet mogelijk is.

5.2 De reserveringsbevestiging is definitief en kan niet worden herroepen, tenzij huurder zich op Artikel 8 van deze voorwaarden beroept. De Wet Koop op afstand, in het bijzonder de daarin gegeven bedenktermijn van 14 werkdagen, geldt niet voor reizen afgesloten via internet. In deze wet wordt een uitzondering gemaakt voor de toeristische sector wegens het specifieke karakter van de geleverde diensten, in aansluiting op de Europese richtlijn betreffende de verkoop op afstand, die eveneens in een uitzondering voorziet voor diensten betreffende logies.

5.3 Eventuele restituties geschieden uitsluitend aan huurder.

ARTIKEL 6

Huursom en betaling

6.1 Opgegeven huurprijzen zijn exclusief omzetbelasting/toeristenbelasting en per nacht verschuldigd, tenzij anders staat vermeld of wordt overeengekomen.

6.2 Bij de huurprijzen zijn, tenzij anders vermeld, de kosten van een deel van het water- en elektriciteitsverbruik inbegrepen.

6.3 Bij de huurprijzen is inbegrepen de huur van bedlinnen en handdoeken. Op aanvraag is -indien aanwezig- tegen betaling een kinderbedje te verkrijgen.

6.4 Uiterlijk tien dagen na ontvangst van de reserveringsbevestiging/factuur dient door huurder een aanbetaling van 25% van de huursom te zijn ontvangen, tenzij partijen een aangepaste betalingsregeling overeenkomen.

6.5 De overige 75% van de huursom (inclusief borg en omzetbelasting) dient uiterlijk acht weken voor aanvang van het verblijf op de bankrekening van verhuurder te zijn voldaan, tenzij partijen een aangepaste betalingsregeling overeenkomen.

6.6 Bij boeking op een termijn van acht weken of korter voor aanvang van het verblijf dient de gehele huursom ineens te worden betaald.

6.7 Indien de (aan)betaling niet of niet tijdig geschiedt, is huurder in verzuim en wordt de overeenkomst geannuleerd, vervalt de reservering zonder verplichting tot terugbetaling, tenzij anders is overeengekomen met verhuurder. Huurder is annuleringskosten verschuldigd zoals in artikel 8 beschreven en is daarover vanaf dat moment de wettelijke rente verschuldigd. Verhuurder heeft alsdan het recht de kosten in rekening te brengen c.q. te verrekenen met de ontvangen aanbetaling(en).

6.8 Vertrek eerder dan gepland (ongeacht de aanleiding of oorzaak) leidt niet tot restitutie van betaalde huur en kosten voor schoonmaak.

6.9 De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van verhuurder met betrekking tot de invordering van het verschuldigde en niet - tijdig - betaalde huursom e.d., komen voor rekening van de huurder. Deze kosten zullen worden verhaald overeenkomstig de wettelijke regeling normering buitengerechtelijke incassokosten. Voor de gerechtelijke kosten geldt dat de daadwerkelijk in redelijkheid gemaakte kosten dienen te worden vergoed.

6.10 De verschuldigde bedragen dienen altijd in zijn geheel door verhuurder te zijn ontvangen alvorens er toegang verleend kan worden tot het vakantiehuis.

6.11 Na volledige betaling van de huursom, krijgt huurder ongeveer twee weken voor de aanvang van het verblijf het adres van het vakantiehuis, de naam van de beheerder en praktische informatie m.b.t. het vakantiehuis zoals bedlinnen, eindschoonmaak, waarborgsom e.d.

ARTIKEL 7

Annulering en wijziging door de huurder

7.1 **Standaard annuleringskosten**

Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, brengt verhuurder de huurder naast eventueel verschuldigde reserveringskosten de volgende annuleringskosten in rekening:

- Bij annulering tot de 56ste kalenderdag (exclusief) vóór de vertrekdag: 30% of de aanbetaling;
- Bij annulering vanaf de 56ste kalenderdag (inclusief) tot de 28ste dag (exclusief) vóór de vertrekdag: 60% van de reissom;
- Bij annulering vanaf de 28ste kalenderdag (inclusief) tot de 14de dag (exclusief) vóór de vertrekdag: 90% van de reissom;
- Bij annulering vanaf de 14de kalenderdag (inclusief) tot de aankomst dag: de volledige (100%) reissom (bedrag factuur)
- bij annulering op de vertrekdag of later: de volledige (100%) reissom (bedrag factuur).

7.2 Deelannulering kan alleen in overleg met verhuurder. Verhuurder kan annuleringskosten in rekening brengen.

7.3 Het totaalbedrag van annuleringsgeld en gewijzigde reissom zal de totale reissom van de oorspronkelijke huurders nooit te boven gaan.

7.4 Een annulering of wijziging die op een zaterdag of zondag wordt gedaan of op een in Nederland geldende feestdag, geldt als zijnde gedaan op de eerstvolgende in Nederland geldende werkdag

7.5 **In-de-plaatsstelling**

a) Indien een deel van het reisgezelschap annuleert en deze vervangen willen worden geldt hetgeen

onder artikel 8.6 onder b.

b) De aanmelder, de reiziger en de degene die hem vervangt zijn hoofdelijk aansprakelijk tegenover de verhuurder voor de betaling van het nog verschuldigde gedeelte van de reissom, de administratiekosten en de eventuele extra kosten als gevolg van de vervanging.

7.6 **Wijzigingen door de huurder**

a) Indien huurder de huurperiode of andere essentialia van de overeenkomst wenst te wijzigen, dan is daarvoor uitdrukkelijke toestemming van verhuurder nodig. Indien de toestemming door verhuurder niet wordt verleend en huurder de overeenkomst wenst te annuleren, dan gelden de bepalingen van artikel 8 ten aanzien van annulering.

b) Het annuleren of wijzigen van de overeenkomst door huurder geldt ook als annulering of wijziging voor reiziger(s).

c) Een verzoek tot annulering of wijziging van de overeenkomst als bedoeld in artikel 8.1 tot en met 8.6 dient schriftelijk te worden gericht aan verhuurder.

d) Het is huurder niet toegestaan het vakantiehuis onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven of ter beschikking te stellen.

7.7 Annulering als gevolg van overmacht: Voor reserveringen gemaakt op of na 22 maart 2020 kan geen beroep gedaan worden op afwijkende coulance regelingen in het geval van overmacht en/of onvoorziene omstandigheden.

7.8 Indien verhuurder moet annuleren verplicht hij zich tot terugbetalen van de verplichte bedragen, de huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van het bedrag.

ARTIKEL 8

Verzekeringen

8.1 Verhuurder raadt eenieder aan een degelijke/deugdelijke reis-, annulerings- en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

ARTIKEL 9

Aansprakelijkheid huurder en verhuurder

9.1 Huurder heeft tijdens zijn verblijf in het vakantiehuis een algemeen zorgplicht voor het verhuurde, en zal zich gedragen als een goede huurder.

9.2 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die tijdens de huurperiode van het vakantiehuis ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van huurder, reiziger(s) of door derden die zich door hun toedoen in het vakantiehuis bevinden, dan wel door enig dier of een zaak die zij onder zich hebben.

9.3 Onverminderd het in artikel 10.1 en 10.2 bepaalde, indien verhuurder huurder schade aanrekent kan huurder beroep doen op zijn eigen wettelijke aansprakelijkheidsverzekering en of reisverzekering. Dergelijk verzekeringsdekking en het beroep daarop laat huurders aansprakelijkheid jegens verhuurder. Voor eventuele schade die niet of niet volledig gedekt wordt door de verzekering of anderszins, blijft de huurder aansprakelijk.

9.4 Schade als gevolg van verlies of diefstal dient door huurder verhaald te worden op de eigen reisverzekering.

9.5 Bouwactiviteiten in de buurt van het vakantiehuis zijn niet altijd door verhuurder te voorzien en verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast van eventuele bouwactiviteiten in de buurt.

9.6 De mogelijkheid om gebruik te maken van een WIFI/Internetverbinding uitsluitend voor recreatief gebruik behoort nooit tot de essentialia van de overeenkomst. Verhuurder kan de werking van WIFI/internetverbinding nooit garanderen, ook al is op de website aangegeven dat deze aanwezig is bij een vakantiehuis. Het (tijdelijk) niet aanwezig zijn dan wel niet functioneren van een internetverbinding/WIFI kan verhuurder derhalve niet door huurder en/of reiziger(s) worden aangerekend.

9.7 Het (tijdelijk) niet gebruik kunnen maken van het zwembad als gevolg van een defect of storing kan verhuurder niet door huurder en/of reiziger(s) worden aangerekend.

9.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele storingen aan technische installaties/apparatuur in en om het huis.

9.9 Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel 10 is de totale aansprakelijkheid van verhuurder voor mogelijke directe of indirecte schade huurder en/of reiziger(s) lijdt als gevolg van hun verblijf in het vakantiehuis te allen tijde beperkt tot ten hoogste de huursom, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder.

ARTIKEL 10

Waarborgsom

10.1 De verhuurder stelt als voorwaarde dat huurder een waarborgsom vooraf voldoet. Deze dient als zekerheid voor eventuele schade of extra kosten veroorzaakt door huurder (bijv. extra schoonmaakkosten, meerverbruik elektriciteit, kosten voor breuk, beschadiging, verblijf met meer dan toegestane aantal personen etc.). De hoogte van de waarborgsom staat op de website en reserveringsbevestiging/factuur vermeld.

10.2 De waarborgsom wordt na vertrek huurder, in beginsel binnen veertien dagen, terugbetaald door verhuurder of beheerder door storting op de bankrekening van huurder, onder eventuele aftrek van bijkomende kosten en/of schade veroorzaakt door huurder Ook bij vertrek vóór het overeengekomen tijdstip zal de waarborgsom worden nagestuurd.

10.3 Huurder dient bij vertrek in aanwezigheid van beheerder een uitcheck te laten doen. Het te verwachten tijdstip van vertrek dient door huurder tijdig doorgegeven te worden aan de beheerder die samen met de huurder de woning inspecteert. Indien er sprake is van schade of breuk dient huurder dit bij vertrek aan te geven bij beheerder.

ARTIKEL 11

Aankomst, vertrek en minimum verblijf

11.1 De huurder(s) kunnen elke dag aankomen of vertrekken en kunnen het vakantiehuis betrekken op de startdatum van de verblijfsperiode (zie de check in en check uit tijden vermeld op de website), tenzij anders is overeengekomen.

11.2 Huurder dient zich op de dag van aankomst altijd 30 minuten van tevoren telefonisch met beheerder in contact te stellen om het verwachte tijdstip van aankomst te melden.

11.3 Verhuurder verwacht dat de huurder(s) het vakantiehuis op de einddatum uiterlijk om 12:00 uur (zie check in en check uit tijden vermeld op de website) om de accommodatie voor de volgende huurder tijdig gereed te hebben. Indien deze niet dezelfde dag verhuurd is, is een latere check-out in overleg mogelijk.

11.4 Er geldt een minimum verblijf van 7 nachten, tenzij anders overeengekomen met verhuurder.

ARTIKEL 12

Huisregels

12.1 De huurder dient de bepalingen van de huisregels zonder uitzondering na te leven. Verhuurder zorgt ervoor dat huurder een exemplaar van de huisregels ontvangt.

12.2 Het is niet toegestaan in het vakantiehuis te roken. Evt. aanwezige asbakken zijn bedoeld voor buitenshuis.

12.3 Het laten doen van de eindschoonmaak is door verplicht tegen de extra kosten die vermeld staan op de reserveringsbevestiging/factuur. Dit laat onverlet dat huurder bij vertrek het verblijf netjes opgeruimd en schoon dient achter te laten.

12.4 Huurder wordt bij vertrek geacht het huisvuil, flessen, papier etc. zelf af te voeren en de barbecue schoon te maken.

12.5 Verhuurder en/of Beheerder zijn gerechtigd om op eerste afroep een deel van de waarborgsom als extra schoonmaakkosten in te houden, indien de huurder in gebreke blijft.

12.6 Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan.

12.7 Indien huurder zonder toestemming toch (een) huisdier(en) meebrengt, kan achteraf een boete worden berekend van €150,00 per huisdier per dag. Daarnaast behoudt verhuurder zich het recht voor alsnog nakoming en/of (aanvullende) schadevergoeding van welke aard dan ook te eisen.

12.8 De vakantiewoning is uitsluitend bedoeld als vakantieverblijf. De huurder dient rekening te houden met de op in de wijk geldende (verkeers)regels (max. snelheid, parkeren op de parkeerplaats bij uw accommodatie etc.). Dit betekent o.a. dat er geen sprake mag zijn van geluidsoverlast, naakt zonnen en/of het houden van feesten en/of andere bijeenkomsten. Bij twijfel raadpleeg vooraf de beheerder.

ARTIKEL 13

Aantal reizigers

13.1 Het in het boekingsformulier opgegeven aantal reizigers mag niet worden overschreden, tenzij dat uitdrukkelijk en vooraf schriftelijk of per e-mail is overeengekomen met verhuurder, in welk geval verhuurder gerechtigd is meerkosten in rekening te brengen.

13.2 Indien zonder toestemming van verhuurder meer mensen dan opgegeven in het vakantiehuis overnachten of verblijven op het bijbehorende terrein, is huurder automatisch in verzuim van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en schadeplichtig.

13.3 De door verhuurder als gevolg van overtreding van artikel 14.1 geleden schade wordt bij voorbaat bepaald op €150 per dag per persoon, voor het aantal personen dat het maximum aantal toegestane huurders/reizigers overschrijdt. Deze bepaling is een boetebeding en geldt onverminderd het recht van verhuurder om alsnog nakoming en/of (aanvullende) schadevergoeding van welke aard dan ook, te eisen.

ARTIKEL 14

Zwembad

14.1 Het zwembad is in de regel heel het jaar te gebruiken. Uitzonderingen zijn mogelijk in welk kader verhuurder geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige schade daardoor geleden.

14.2 Kinderen mogen slechts onder toezicht van een volwassene het zwembad gebruiken waarbij het verplicht is dat kind(eren) een zwemvest gebruiken.

14.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongelukken in en om een zwembad.

14.4 Ondanks het feit dat zwembaden vaak gecontroleerd en schoongemaakt worden is verhuurder niet aansprakelijk voor de waterkwaliteit van het zwembadwater.

14.5 Het is huurder niet toegestaan zelf de technische installatie van het zwembad te bedienen. Indien er problemen zijn met het zwembad (bijv. zwembad wordt groen of zuiveringsinstallatie werkt niet goed) dient huurder de beheerder hiervan terstond op de hoogte te stellen, zodat schade wordt voorkomen.

ARTIKEL 15

Ontbinding van de Overeenkomst

15.1 Verhuurder is gerechtigd de overeenkomst schriftelijk of per e-mail per direct te ontbinden en de onverwijlde ontruiming van het vakantiehuis te eisen, indien (i) Huurder zijn zorgplicht voor het vakantiehuis ernstig verzaakt, of; (ii) Huurder meer of andere personen en/of dieren in het vakantiehuis onderbrengt dan toegestaan volgens de Overeenkomst, of; (iii) Huurder schade toebrengt aan het vakantiehuis, of; (iv) Huurder voor overlast zorgt, of; (v) Huurder anderszins zijn verplichtingen als goed huurder niet nakomt. In een dergelijk geval heeft huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom, en is huurder gehouden de schade te vergoeden die verhuurder lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van huurder.

15.2 Indien verhuurder het vakantiehuis niet kan leveren ten gevolge van verkoop of omstandigheden die hem

niet kunnen worden toegerekend, is verhuurder gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. Huurder krijgt in dat geval de huursom gerestitueerd, maar heeft geen recht op enige vergoeding van kosten of schade.

ARTIKEL 16

Aansprakelijkheid en overmacht verhuurder

16.1 Verhuurder staat in voor de juistheid van de omschrijving van het vakantiehuis, met dien verstande dat een afwijking van de opgegeven woonoppervlakte en afstanden aanvaardbaar worden geacht. De beschrijvingen, de indrukken, de inrichtingen van het vakantiehuis en de directe omgeving, waaronder ook de voorzieningen, faciliteiten en recreatiemogelijkheden vallen, kunnen naar hun aard of vanwege tussentijdse veranderingen door verhuurder of door seizoensinvloeden en of externe factoren (bijvoorbeeld beslissingen van lokale VvE's) afwijken van de beschrijving op de website. Het tussentijds door de verhuurder wijzigen van de inrichting (e.d.) van het vakantiehuis leidt niet tot het kosteloos annuleren van de algehele boeking en reis. Indien huurder de boeking tussentijds wil annuleren of wijzigen geldt hetgeen staat in artikel 8 van deze Huur- en Boekingsvoorwaarden.

16.2 De bij de vakantiehuis getoonde foto's dienen uitsluitend om een indruk te geven van het gehuurde. Het kan voorkomen dat de accommodatie afwijkt van de foto(s). Voor kennelijke zetfouten kan verhuurder nooit aansprakelijk worden gesteld.

16.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade waartegen huurder zich kan verzekeren, alsmede voor schade in het kader van uitoefening van een beroep of bedrijf.

16.4 Verhuurder kan niet aansprakelijk gehouden worden voor overmacht. Onder overmacht wordt verstaan abnormale en onvoorziene omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van degene die zich er op beroept en waarvan de gevolgen ondanks alle voorzorgsmaatregelen niet konden worden vermeden. In het geval van overmacht is te allen tijde artikel 8 van toepassing.

ARTIKEL 17

Klachten

17.1 Een klacht over het vakantiehuis dient huurder altijd binnen 24 uur na het ontstaan daarvan, rechtstreeks te melden aan beheerder, zodat de verhuurder in staat wordt gesteld de klacht te adresseren. Huurder dient verhuurder altijd in de gelegenheid te stellen eventuele gebreken te herstellen en daartoe toegang te verlenen tot het vakantiehuis.

17.2 Indien de klacht niet bevredigend wordt geadresseerd, kan huurder uiterlijk binnen een week na afloop van de huurperiode, de klacht, schriftelijk bij verhuurder indienen onder vermelding van alle ter zake doende gegevens en vergezeld van bewijzen in de vorm van getuigenverklaringen en/of foto's.

17.3 Bij vroegtijdig vertrek (zonder overleg en voorafgaande schriftelijke overeenstemming daarover met verhuurder) uit het vakantiehuis blijft de totale huursom verschuldigd en ontslaat dit verhuurder van iedere vorm van schadeloosstelling.

17.4 Verhuurder zal uiterlijk drie weken na ontvangst van de klacht schriftelijk een reactie geven.

17.5 Indien Huurder zich niet houdt aan de termijn en voorwaarden die zijn gesteld in lid 1 t/m 5 van dit artikel 18, verliest hij zijn recht op schadevergoeding, een en ander voor zover al enig recht op schadevergoeding bestaat.

ARTIKEL 18

Rente en incassokosten

18.1 Huurder die niet tijdig aan de geldelijke verplichting jegens verhuurder heeft voldaan, is over het nog openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd, tenzij de voorwaarden van de desbetreffende verhuurder een hoger rentepercentage voorschrijven.

18.2 Voorts is huurder gehouden tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten overeenkomstig de wettelijke regeling normering buitengerechtelijke incassokosten.

ARTIKEL 19

Slotbepalingen

19.1 Indien verhuurder zich in enig geval niet op een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden beroept, dan wel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee, dat hij zich in de volgende gevallen niet meer op deze voorwaarden zal kunnen beroepen.

19.2 Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan inclusief de overeenkomst, waarop de voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben is Nederlands recht van toepassing.

19.3 Geschillen die voortvloeien uit de voorwaarden en/of overeenkomst en de invordering van het verschuldigde zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter in Nederland.

Villa Martini · Curaçao